

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **200 000** zł

pow. działki: **1 098,00 m²**,



opis nieruchomości

Pięknie położona działka znajdująca się w miejscowości Dołuje.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na kilkunastometrowych palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

Na granicy działki (w drodze) znajdują się wszystkie media: prąd, woda miejska, gaz.

Działka objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej 30%
- wysokość zabudowy do 13 m
- dachy wysokie wielospadowe

Na sprzedaż są 3 działki graniczące ze sobą o powierzchniach 935, 1098 oraz 1819 m². Istnieje możliwość kupna 2 lub 3 sąsiednich działek.

Na okolicznych działkach stoją już domy.

Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną.

Bardzo ładna okolica, cisza i spokój, w pobliżu dużo terenów zielonych.

Działki oddalone są od `centrum` Dołuj o ok 500 m. Na sąsiednich działkach budują się już dwa duże domy.

Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Ze względu na niekorzystne warunki glebowe konieczne jest osadzenie domu na palach lub kolumnach. Stąd też jest taka niska cena żeby zrekompensować dodatkowe koszty związane z budową.

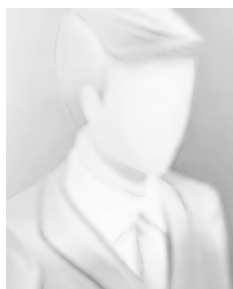
Świetny dojazd do centrum oraz do przejścia granicznego w Lubieszynie.

Zapraszam serdecznie na prezentację !

szczegóły oferty

Symbol	231565	Symbol SWO	231565
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	200 000, 00 PLN
Cena za m2	182, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia działki	1 098, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Ewa Chrobowska



📞 601958814

✉ ewa@residence.szczecin.pl

więcej ofert na stronie **www.residencenieruchomosci.pl**